附件四

**《物业管理改革发展40周年纪念册》编辑出版**

**实施方案**

根据《关于开展“回望奋斗路 启航新征程”物业管理改革发展40周年庆祝活动的通知》，现制定《物业管理改革发展40周年纪念册》编辑出版实施方案，有关事项如下：

**一、稿件征集**

（一）撰稿内容

1.回望40年

40年来，物业管理行业走过了一段光辉的发展历程，成为服务业主和客户、建设和谐社区、参与城市服务、拉动社会就业、贡献社会经济的重要力量。40年披荆斩棘，40年筚路蓝缕，物业管理取得了辉煌的发展成就。围绕40年来物业管理从业人员亲历的行业历史事件撰稿。参考内容如下：

（1）结合个人的成长历程，谈谈从业以来行业都发生了哪些较大的变化？个人有哪些成长收获？

（2）在自己的从业历程中，哪些故事留下了深刻印象？

（3）回顾最难忘的经历，有哪些体会和感受？

（4）作为一名资深从业人员，对于行业经过40年发展所取得的成就，如何评价？有哪些感受？

（5）对于行业新兵（新一代物业人），有哪些期待和想说的话？

2.瞭望40年

40年来，中国物业管理行业从无到有，从小到大，从弱到强，走过了一段不平凡的历程。站在行业改革发展40周年这一具有重要历史纪念意义的时间节点上，对于物业管理行业的未来，每个物业人都有很多展望和思考——未来物业管理行业该走什么样的发展道路？如何实现产业升级和科学发展？围绕行业未来的发展趋势和展望撰稿。参考内容如下：

（1）行业经过40年的发展，目前还存在哪些亟待克服和解决的问题？应如何加以克服和解决？

（2）在过去40年的发展历程中，物业管理行业在科技应用、资本上市、城市服务、社区治理等方面进行了积极的改革和探索，如何评价这些改革的成果？

（3）“十四五”规划为社会经济发展描绘了蓝图，物业管理将在其中发挥怎样的价值？

（4）在下一个40年发展中，物业管理行业在哪些方面还会取得突破？在哪些方面还需进一步改革创新？

（5）对于物业管理行业向现代服务业的转型升级，有哪些思考和建议？

（二）撰稿要求：

1.观点有前瞻性，分析有理有据；

2.条理清晰，层次分明，逻辑性强；

3.引用相关数据资料，请注明资料来源；

4.宜结合案例，文字生动；

5.请提供与文章内容相符的图片3-5张；

6.字数在2500-3000字之间。

**二、影像征集**

通过举办以“峥嵘40年 最美物业人”为主题的第十届物业管理行业摄影征集活动暨第四届微视频征集活动，面向全行业征集优秀摄影、摄像作品。

（一）作品分类

|  |  |
| --- | --- |
| **类别** | **描述** |
| **岁月留痕** | 纪念行业40周年，征集在行业发展、企业创业历程中的老照片，回顾精彩瞬间，重温感人时刻，再现难忘的峥嵘岁月 |
| **最美物业人** | 用镜头记录身边最朴实、最可爱、最可敬的一线物业人，发现最美物业人，展示物业人风采，弘扬物业人精神 |
| **品牌建设** | 通过镜头展现行业发展和企业品牌形象，特色品牌服务内容，展现新时代物业的特点（党建引领、创新发展、智慧科技等） |
| **美好生活** | 发掘邻里和谐、宜居幸福的美好社区，展现物业管理在社区治理、城市服务、居家养老等方面的作为，通过照片、视频，讲述美好生活故事 |
| **社会责任** | 展示物业企业和物业人在防控疫情、抢险救灾、脱贫攻坚、公益活动等方面做出的努力和奉献 |

（二）投稿规则

1.作品反映物业管理行业精神风貌、感人故事，风格不限，彩色、黑白、数码均可，涉及真人真事的，需要配详细图片说明（200字以内）；

2.微视频作品形式可以是微电影、纪实短片、视频剪辑、公益广告、动漫等，要求内容精炼、节奏紧凑，时长5分钟以内，采用高清格式，分辨率不得低于1920×1080或1280×720，格式以MOV、AVI或MP4等主流高清通用格式为主；

3.摄影作品应采用JPG、TIF格式，（TIF格式文件20兆以上，JPG格式文件2兆以上），分辨率不低于300dpi；

4.所有上传作品需提交《作品推荐表》，填写标题、推荐企业名称、作者真实姓名、地址、邮政编码和联系电话；

（三）征集流程

1.2021年4-6月，征集作品；

2.2021年7月中下旬，网络、微信平台展示及投票，专家审核；

3.2021年8-10月，编辑出版画册，行业成就展展示。

**三、特别事项**

（一）投稿报送作品均不收取费用。

（二）本次征集活动不颁发任何奖项，入选作品将刊登《物业管理改革发展40周年纪念册》和《中国物业管理》杂志，作者申报作品即视为同意著作权授权和让渡。

**四、联系方式**

《中国物业管理》杂志社编辑部

联系人：杨萌、谢罗群（稿件征集）

电 话：010-63943258、63943272

邮 箱：[wyglzzh@vip.sina.com](mailto:wyglzzh@vip.sina.com)

联系人：杨萌、赵伟强、钱杰丽、王莹莹（影像征集）

电 话：010-63943258、010-63943270、010-63943261

手 机：18910192870、13693383339、15810647698、

13810587835

邮 箱：[wyglzzh@vip.sina.com](mailto:wyglzzh@vip.sina.com)

**附表：**作品推荐表

附表

**作品推荐表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位名称** |  | | | |
| **地 址** |  | | | |
| **联系人** | **性别** | **职务** | **电话** | **手机** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **照片类型** |  | | | |
| **视频类型** |  | | | |
| **作者介绍** |  | | | |
| **作品简介**  （200字以内） |  | | | |